

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 05280/2020/BM/HP
Spisová značka: S-KHSJM 70707/2019

Vyřizuje: Šárka Kmentová
Tel.: 543 516 821, 734 715 570
e-mail: sarka.kmentova@khsbrno.cz

Ing. arch. Blanka Zlámalová
Olomoucká 1238/55
785 01 Šternberk

V Brně dne 3.2.2020

**Šlapanice, Čechova ul., Město Šlapanice - „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“-
závazné stanovisko ke stavebnímu řízení**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. arch. Blanky Zlámalové, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení, podané dne 19.12.2019, doplněné dne 31.1.2020 **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích“ na pozemcích parc.č. 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745, 746 v k.ú. Šlapanice, investor Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z objektu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru budou předloženy KHS JmK k posouzení.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku stacionárních zdrojů hluku navrhovaného objektu, tj. např. klimatizační jednotky, vnitřní parkoviště, a to při jejich maximálním provozu. Tyto výsledky musí prokazovat v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech stavby, nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní dobu a noční dobu.
3. Konkrétní využití pronajímatelných komerčních prostor bude samostatně projednáno s KHS JmK před započetím užívání. Bude předložena projektová dokumentace místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanoviska ke konkrétnímu účelu využití pronajímatelné plochy.

V objektu SO 02 budou klimatizovány místnosti č. 234, 235, 236, 237 a 238 (kanceláře) a to samostatnými split systémy, kdy na jednu venkovní jednotku budou napojeny dvě vnitřní jednotky. Venkovní jednotky bude umístěny na konzolách na fasádě objektu SO 02. Zdrojem tepla bude centrální dvojice plynových kotlů o nominálním výkonu 2 x 35 kW, umístěných v technické místnosti v 1. PP objektu SO 01. Podél objektu SO 02 bude vybudován nový výjezd ze dvorní části dopravně napojený na ulici Nádražní. Ve dvoře bude rozmístěno 6 parkovacích míst (z toho 1 místo bude vyhrazeno pro OSSPO), před objektem bude vyhrazeno 6 parkovacích stání.

Větrání obytných místností směrem do uliční fasády (m. č. 205, 206, 210 a 211) bude řešeno jako řízené větrání pomocí větracích šterbin. Uliční fasáda před okny obvodového pláště ve 2. NP navrhovaného objektu není chráněným venkovním prostorem stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., protože je nevýznamná z hlediska pronikání hluku zvenčí do obytných místností navrhovaného objektu (chráněný vnitřní prostor staveb). Přívod čerstvého vzduchu do řešených obytných místností zajistí akustické šterbiny instalované v oknech. Vzduch bude odváděn přes ventilátory v koupelnách příslušných bytových jednotek.

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

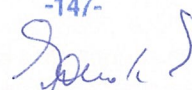
Podmínka č. 3 vyplývá z neúplnosti předložené dokumentace a povinnosti orgánu ochrany veřejného zdraví jako dotčeného orgánu státní správy chránit zájmy upravené zvláštními právními předpisy. Předložená dokumentace neobsahuje popis účelu využití pronajímatelné komerční plochy, dle požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 8). V době podání žádosti o posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení nebyl znám nájemce a využití předmětných prostor.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-147-



MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník:

- ✓ 1. Ing. arch. Blanka Zlámalová, Olomoucká 55, 785 01 Šternberk
- 2. KHS JmK - spis